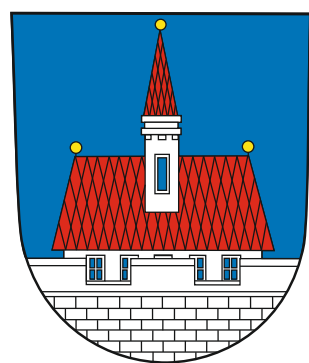


REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ TEXTILNÍ TOVÁRNY PERLA 01 DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE DUHA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH: MS plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 3 / www.wemakespaces.archi
VEDOUcí TÝMU: prof. Ing. arch. Michal ŠOUREK
AUTORŮ NÁVRHU: akad. arch. Pavel HŘEBECKÝ, Ing. arch. Milan ŠEVČÍK, Ing. arch. Alexandr Verner
ZPRACOVATEL PROJEKTU: Bursík Holding a.s., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
DODAVATEL STAVBY: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice / www.cht-pce.cz
INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ: QUERCUS NÁBYTEK s.r.o., Pasecká 2374, 760 01 Zlín / www.quercusnabytek.cz
TECHNICKÝ DOZOR A BOZP: FORENTA s.r.o., Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí / www.forenta.cz
INVESTOR: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí / www.ustinadorlici.cz
REALIZACE: listopad 2019 – srpen 2021 / slavnostní otevření se uskutečnilo 17. září 2021
NÁKLADY: 84.910.083 Kč včetně interiéru (cena bez DPH)
(z toho: Město Ústí nad Orlicí – 54.910.083 Kč / dotace MMR – 30.000.000 Kč)
LOKALIZACE: ul. 17. listopadu 1600, Ústí nad Orlicí / souřadnice stavby: N 49°58.44298' E 16°23.81240'



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Jedná se o novostavbu třípodlažního podsklepeného objektu, ve kterém se nacházejí moderní výukové a zájmové učebny, tělocvična, vnitřní a venkovní lezecká stěna, taneční sál, keramická dílna a nahrávací studio. Součástí budovy je letní amfiteátr určený zejména pro prezentaci činnosti Domu dětí a mládeže. Zajímavostí je zelená střecha, která slouží jako zastíněná relaxační plocha. Dešťová voda ze střechy se zachytává do retenční nádrže a je využívána k zalévání veřejné zeleně vysazené v okolí DDM. Celá budova včetně střechy a suterénu je bezbariérová.

Nový Dům dětí a mládeže splňuje veškeré podmínky moderního a komfortního centra pro děti a mládež. Budova je vybavena klimatizací a nuceným větráním s rekuperací, které zajišťuje neustálý přísun čerstvého a zdravého vzduchu. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi s elektronickým pohonem.

Stavba je umístěna v areálu bývalé textilky Perla v Ústí nad Orlicí. Území se nachází prakticky ve středu města, severovýchodně od historického jádra a je omezeno ulicemi Lochmanova, 17. listopadu a Špindlerova. Novostavba DDM je prvním z nově navrhovaných objektů v rámci revitalizace průmyslového brownfieldu. V současné době probíhá transformace území dle regulačního plánu, který byl vydán v roce 2016. Regulační plán vznikl na základě výsledků urbanisticko-architektonické soutěže o návrh s názvem „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“, kterou město realizovalo na přelomu let 2013 a 2014.

Součástí objektu je přiléhající veřejné prostranství, které je rozděleno do dvou funkčně rozdílných ploch. Jedná se o pěší promenádu pod korunami nově vysazených stromů a zatravněnou část navazující přímo na amfiteátr. Pěší trasy jsou bezbariérové a jsou dlážděny velkoformátovou betonovou dlažbou, žulovou kostkou a zatravněovací dlažbou. Součástí prostranství je městský mobiliář a nově vysazená veřejná zeleň. Veřejnému prostranství dominují dvě plastiky z dílny české sochařky a keramičky Alexandry Koláčkové.

